

Opis storitve	Cena brez DDV	Cena z DDV
Vodenje in izvedba postopka prodaje/nakupa nepremičnine (predpogodba, namenska raba, potrdilo o uveljavljanju predkupne pravice občine, postopek v zvezi z odobritvijo pravnega posla UE, prodajna pogodba, davčna napoved (DPN, kapitalski dobiček-svetovanje), hramba pogodbe	1 % od vrednosti posla	
Sestava prodajne pogodbe	350,00 €	427,00 €
Sestava najemne pogodbe	250,00 €	305,00 €
Sestava služnostne pogodba	250,00 €	305,00 €
Sestava predpogodbe	250,00 €	305,00 €
Sestava aneksa k predpogodni ali pogodbi	150,00 €	183,00 €
Pridobitev lokacijske informacije (prištejejo se morebitne takse)	30,00 €	36,60 €
Pridobitev drugih listin - cena za posamezno listino (k ceni se prištejejo morebitne takse)	30,00 €	36,60 €
Prvi ogled nepremičnine je vključen v provizijo na podlagi pogodbe o posredovanju. Če je pogodba o posredovanju s strani naročitelja predčasno prekinjena, se prvi ogled zaračuna v višini (k temu se prišteje kilometrina)	100,00 €	122,00 €
Kilometrina, cena za prevožen kilometer	0,37 €	0,45 €
Naročeno vodenje ogledov s tretjo osebo (k temu se prišteje kilometrina)	50,00 €	61,00 €
Vsak ogled nepremičnine s tretjo osebo je vključen v provizijo na podlagi pogodbe o posredovanju. Če je pogodba o posredovanju s strani naročitelja predčasno prekinjena, se vsak ogled zaračuna v znesku (k temu se prišteje kilometrina)	50,00 €	61,00 €
Svetovanje – 1 ura	150,00 €	183,00 €
Sestava pooblastila za prodajo (brez stroška notarske overitve)	150,00 €	183,00 €
Sestava izbrisnega dovoljenja za izbris stvarno pravnih bremen	150,00 €	183,00 €
Organizacija in posredovanje dokumentacije za energetske izkaznice (manipulativni stroški)	30,00 €	36,60 €
Pridobitev EMŠO in davčne številke (k ceni se prištejejo morebitne takse)	150,00 €	183,00 €
Cenitev hiše	350,00 €	427,00 €
Cenitev stanovanja	300,00 €	366,00 €
Cenitev zemljišča	300,00 €	366,00 €
Cenitev poslovnega objekta - do 100 m ²	350,00 €	427,00 €
Cenitev poslovnega objekta - 100-1000 m ²	450,00 €	549,00 €
Cenitev kmetije	450,00 €	549,00 €
Dodatno za vsakih 5 parcel	170,00 €	207,40 €