

**CENIK DODATNIH STORITEV**

| <b>Opis storitve</b>                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Cena brez DDV</b> | <b>Cena z DDV</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|
| Vodenje in izvedba postopka prodaje/nakupa nepremičnine (predpogodba, namenska raba, potrdilo o uveljavljanju predkupne pravice občine, postopek v zvezi z odobritvijo pravnega posla UE, prodajna pogodba, davčna napoved (DPN, kapitalski dobiček-svetovanje), hramba pogodbe | 1.500,00 €           | 1.830,00 €        |
| Sestava prodajne pogodbe                                                                                                                                                                                                                                                        | 350,00 €             | 427,00 €          |
| Sestava najemne pogodbe                                                                                                                                                                                                                                                         | 250,00 €             | 305,00 €          |
| Sestava služnostne pogodba                                                                                                                                                                                                                                                      | 250,00 €             | 305,00 €          |
| Sestava predpogodbe                                                                                                                                                                                                                                                             | 250,00 €             | 305,00 €          |
| Sestava aneksa k predpogodni ali pogodbi                                                                                                                                                                                                                                        | 150,00 €             | 183,00 €          |
| Pridobitev lokacijske informacije (prištejejo se morebitne takse)                                                                                                                                                                                                               | 30,00 €              | 36,6,00 €         |
| Pridobitev drugih listin - cena za posamezno listino ( k ceni se prištejejo morebitne takse)                                                                                                                                                                                    | 30,00 €              | 36,6,00 €         |
| Prvi ogled nepremičnine je vključen v provizijo na podlagi pogodbe o posredovanju. Če je pogodba o posredovanju s strani naročitelja predčasno prekinjena, se prvi ogled zaračuna v višini (k temu se prišteje kilometrina)                                                     | 100,00 €             | 122,00 €          |
| Kilometrina, cena za prevožen kilometer                                                                                                                                                                                                                                         | 0,37 €               | 0,45,00 €         |
| Naročeno vodenje ogledov s tretjo osebo (k temu se prišteje kilometrina)                                                                                                                                                                                                        | 50,00 €              | 61,00 €           |
| Vsak ogled nepremičnine s tretjo osebo je vključen v provizijo na podlagi pogodbe o posredovanju. Če je pogodba o posredovanju s strani naročitelja predčasno prekinjena, se vsak ogled zaračuna v znesku (k temu se prišteje kilometrina)                                      | 50,00 €              | 61,00 €           |
| Nepremičninsko svetovanje na področju nepremičnin – 1 ura                                                                                                                                                                                                                       | 100,00 €             | 122,00 €          |
| Sestava pooblastila za prodajo (brez stroška notarske overitve)                                                                                                                                                                                                                 | 150,00 €             | 183,00 €          |
| Sestava izbrisnega dovoljenja za izbris stvarno pravnih bremen                                                                                                                                                                                                                  | 150,00 €             | 183,00 €          |
| Organizacija in posredovanje dokumentacije za energetske izkaznice (manipulativni stroški)                                                                                                                                                                                      | 30,00 €              | 36,6,00 €         |
| Pridobitev EMŠO in davčne številke (k ceni se prištejejo morebitne takse)                                                                                                                                                                                                       | 150,00 €             | 183,00 €          |

Cenik sprejet dne 11.2.2025